

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE DE CHAMPAGNY EN VANOISE (Savoie)  
SEANCE DU 19 DECEMBRE 2023**

**N° 2023 0139**

L'An Deux mille vingt-trois, le 19 décembre à 18H00, le Conseil Municipal de la Commune de 73350 - CHAMPAGNY EN VANOISE, légalement convoqué le 12 décembre 2023, sous la Présidence de M. René RUFFIER LANCHE, Maire.

**Présents :** René RUFFIER LANCHE, Denis TATOUD, Florian SOUVY, Vincent RUFFIER DES AIMES, Corentin GROS, Robert LEVY, Olivier CHENU

**Absents excusés :** Xavier BRONNER (pouvoir donné à Robert LEVY), Tony BUTHOD GARCON (pouvoir donné à Corentin GROS), Emmanuel MAEGEY, Olivier SACHE (pouvoir donné à Vincent RUFFIER DES AIMES), Gérard RUFFIER LANCHE

Nombre en Membres :	15
En exercice :	12
Suffrages exprimés :	10
Votes pour :	10
Votes contre :	0
Ne prend pas part au vote :	0

\*\*\*\*\*

**Objet : Bail de location avec « Le Code Bar »**

Il est rappelé à l'Assemblée que par délibération du 8 juillet 2015, le Conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer un bail de location avec Madame Christelle RUFFIER MONET, pour la location d'un local à cartons communal désaffecté contigu à son commerce « Le Code-Bar ».

Le loyer était fixé à 200€ net par mois, indexé chaque année sur l'indice INSEE des loyers commerciaux. En 2023, le loyer était de 222.68€/mois.

Monsieur Philippe DAKIN vient de racheter le fonds de commerce « Le Code Bar » à Madame Christelle RUFFIER MONET. Il souhaite également pouvoir bénéficier de ce local pour du stockage et sollicite la commune pour la signature d'un bail de location.

A l'unanimité des suffrages exprimés, le Conseil municipal :

- AUTORISE Monsieur le Maire à signer un bail de location avec Monsieur Philippe DAKIN pour la location d'un local à cartons communal désaffecté contigu à son commerce « Le Code-Bar ».
- PRECISE que le loyer sera fixé à 100€/m<sup>2</sup>/an.

« Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes  
Conformément à la Loi du 02 Mars 1982 »  
POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,

**René RUFFIER LANCHE**  
**MAIRE DE CHAMPAGNY EN VANOISE**

